



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

ACTA N° 113

En la ciudad de Artigas, a los dieciocho días del mes de marzo de dos mil veinticinco, siendo la hora 19.00, se reúne la COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS y GESTIÓN AMBIENTAL. Actúa en la Presidencia su Titular, Edil DAVID DA COSTA. Actúa en la Secretaría su Titular, Edil DANIEL ARGAÑARAZ. Asisten los Ediles Titulares, ALEJANDRO SILVERA, MIGUEL A. GIMÉNEZ, HUGO OLIVERA y GLADYS SUÁREZ.

Total 6 Ediles en Sala.

En uso de licencia el Edil Titular, MATÍAS DE LOS SANTOS.

Asisten como oyentes los Ediles Titulares, ESTELA FERREIRA y GUILLERMO GASTEASORO, y los Ediles suplentes, BLANCA DA SILVA, KATIE BARROS, GABRIL MESINGUER, MARÍA E. LEMOS y MARÍA DEL CARMEN FARÍAS.

Actúa en Secretaría el Jefe Administrativo (I), MARIO VIOLA.

Por el Departamento de Taquigrafía, el Especialista III FERNANDO D. ETCHEVERRY, y las Especialistas IV, MÓNICA ARBIZA y ERLINDA MONTERO.

Asisten invitados por la Oficina de OSE departamental, la Jefa Comercial Operativa, Sra. TILDE PELÁEZ; el Supervisor de Equipos Operativo, Sr. BIL MOTA; el Jefe Técnico departamental, Ing. NILSON DE LOS SANTOS; y la Supervisora Técnica Arq. SILVIA BITANCOURT.

**El Presidente de la Comisión agradece a los invitados por la comparecencia, con el fin de tratar diversas inquietudes de los vecinos.*

-Tema: Pintadito, continuación calle Arapey. Situación de la extensión de la red.

Manifiesta que hay un informe de la Intendencia departamental, pero quisieran saber en qué está el trámite.

**La señora Tilde Peláez* Acota que hay dos zonas, una es continuación calle Arapey, una ampliación de 75 metros, que no presenta ningún inconveniente. Está en trámite para hacerlo por resolución, que evita que la señora tenga que pagar el costo de la ampliación. Es la más rápida, la N° 968/2. Ya se está tramitando, la señora ya pidió la desvinculación.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS –A C T A N° 113– 18.03.2025

Hay otra que es más complicada, que por el desnivel, no daría la presión. Es un tema netamente técnico.

***El señor Nilson de los Santos**, con respecto a la primera solicitud de ampliación de 75 metros para la señora, manifiesta que ya fue aprobado.

La otra que fue por oficio a través de la Intendencia, proponiendo hacer una bajada cerca del camino a La Jovita, una servidumbre, se lo trasladó a la Gerencia. Hay una Oficina de apoyo técnico. La recomendación fue que no se hiciera dicha ampliación, que se hiciera una continuación de la ampliación que está por abajo. El personal de la Oficina técnica realizó toma de presión, y por diferencia de nivel estimado se sacó la que se va a tener en esa zona. Va a andar entre 700 y 800 gramos, en situación normal.

***La señora Tilde Peláez** acota que es menos de lo que exige Ursea como mínimo.

***El Presidente de la Comisión** pregunta si sería viable en la parte de abajo, del camino Los Fernández.

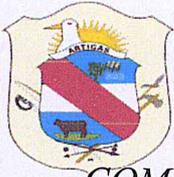
***El señor Nilson de los Santos** responde que sería viable llevar agua a esa zona, pero se va a tener un problema a futuro, por el tema de las perforaciones y las pérdidas que hay en Pintadito, porque no se tiene continuidad en el bombeo ni en la presión, hay días que se tiene agua, y otros no. Aparte, hay gente que está ubicada en el camino La Torre, se está viendo cómo solucionar el problema, pero es complicado, porque la gente se instala en zonas que no están habilitadas por la Intendencia para construir, después solicitan los servicios.

***La señora Tilde Peláez** agrega que no se compara con UTE, que no tienen problemas con la diferencia de niveles.

Hace referencia a un material que tiene en su poder, con los metros cúbicos que eleva el área técnica con todas las perforaciones que se tiene, y lo que realmente factura OSE. Es menos del 50% lo que se factura en Pintadito y los tres cerros. Algunos casos son por pérdidas, y otros cree que es por fraude.

***El Presidente de la Comisión** pregunta si ninguna de las dos alternativas son viables, ni por arriba de la servidumbre, ni por la presión.

***El señor Nilson de los Santos** manifiesta que en el segundo caso sería viable, pero con el inconveniente que mencionó.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que la solución sería que los usuarios colocaran un tanque en cada domicilio. Se los notifica cuando se les da la conexión nueva de dicha conveniencia. Acota que no lo están haciendo.

**El Presidente de la Comisión* pregunta si en caso de que los vecinos coloquen el tanque, OSE se encargaría de llevarles el agua en el camión cisterna.

**El señor Nilson de los Santos* responde que si se construye la continuación de la red por abajo, les va a llegar el agua. La solución sería que llenaran el tanque por la noche.

Lo ha hablado con la Gerencia, y se iría a hacer dicha ampliación por abajo, con la colaboración de la Intendencia. Acota que hay piedra en la zona.

**El Presidente de la Comisión* manifiesta que hay disposición y voluntad desde la Intendencia para colaborar con el tema maquinaria.

**El señor Nilson de los Santos* manifiesta que en Pintadito se tiene disponibilidad de agua, se habilitó una perforación en Poncho Blanco, es una de las más grandes, tira 15 metros cúbicos.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que en enero se elevaron 53.767 metros cúbicos; se facturó únicamente 22.026. En febrero aumentó, se elevaron 54.089, y se facturó 21.939. O sea que no es falta de agua, son gastos en horarios picos, llenado de piscinas, algún hurto o pérdida, lo cual es muy difícil de detectar. En el momento están las cuadrillas trabajando en Pintadito para detectar pérdidas. No se sabe si es una suma de pérdidas en conexiones o una rotura de red. Agrega que es muy difícil trabajar en Pintadito y en los cerros.

**El Edil Guillermo Gasteasoro* pregunta cuáles son las exigencias de OSE cuando la gente se instala y después solicita los servicios, si tienen que tener un número de padrón o de puerta.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que son situaciones diferentes. En el caso de Pintadito o en los cerros, donde hay muchos padrones que no fueron fraccionados, por ejemplo el 1309 de Pintadito, 7302 o 7203 de los cerros, no fueron fraccionados y pertenecen a la Intendencia, y tiene que autorizar a quien va a ocupar el lugar.

Los otros casos son distintos, tiene que tener número de puerta.

**El Edil Guillermo Gasteasoro* manifiesta que entonces el primer culpable es quien autoriza que se instalen en el lugar.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que la Intendencia es quien autoriza la ocupación.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** manifiesta que en ese caso después el Estado tiene que brindar los servicios, agua, luz, recolección de residuos, etcétera.

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que cuando OSE comenzó con la regularización de Pintadito, la parte más antigua era un asentamiento que fue regularizada por el BID. En Pintadito eran 150 conexiones. Al día de hoy tiene 835 conexiones.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** pregunta si están todas dentro del primer casco o fuera.

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que es un tema social, son asentamientos que se fueron explayando cada vez más arriba.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** manifiesta que hay que partir de la base de que alguien autoriza a que se instalen ahí. Quien autoriza tiene que ser el responsable de que los servicios lleguen al lugar. No se le puede decir a la gente que ocupe tal lugar y después que OSE, UTE, etcétera, se hagan cargo. De esa manera el procedimiento es equivocado.

Es el mismo caso de la red de saneamiento del casco principal de Pintadito cuando se hizo la regularización. Todas las ampliaciones que se hicieron después en las casas, que fueron regularizadas, que se fueron conectando a la red, fue porque hubo una autorización.

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que en muchos casos eran terrenos grandes donde estaba la casa principal y se hicieron construcciones atrás, y no fueron a regularizar a OSE.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** manifiesta que se hizo clandestino.

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que lo clandestino era que no informaban que habían cambiado el destino del suministro, que en vez de abastecer a una unidad, se abastecía a cuatro o cinco, lo que en muchos casos perjudica al vecino porque pagaba más, porque se le facturaba todo el consumo como si fuera una sola unidad. Si se hubiera denunciado la realidad, se podría dimensionar mejor a cuántos se está abasteciendo y pagarían menos. Eso fue en el casco original.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** manifiesta que también el saneamiento colapsó.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113– 18.03.2025

***La señora Tilde Pelález** manifiesta que es así, y es todo lo que atiende OSE, y no se tiene cuadrillas para atender todas las situaciones. Además son irregularidades.

Agrega que en la parte que se extendió, la mayoría de los casos fue gente que se asentó, sin autorización de nadie. Incluso en calle 7 están sobre la vereda, y OSE les tiene que dar agua.

Agrega que OSE depende del Ministerio de Vivienda, y hay leyes y reglamentaciones, y cuando la Intendencia tiene interés en regularizar alguna zona, un padrón rural por ejemplo o un asentamiento, OSE hace el trámite, se hace un relevamiento social y se eleva al Ministerio de Vivienda, que es quien autoriza.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** manifiesta que una cosa es cuando se inicia el trámite para la regularización, como el caso de Pintadito y Cerro Ejido. Otra cosa es cuando sin consultar a los Entes, se autoriza a invadir.

***La señora Tilde Pelález** manifiesta que ese tema no lo maneja OSE.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** dice que alguien da la autorización a la persona para hacer el trámite y se asienta en el lugar.

***La señora Tilde Pelález** manifiesta que en calle 7 nadie los autorizó.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** dice que por esa razón no tienen red de suministro de agua.

***La señora Tilde Pelález** manifiesta que no tienen porque están en la vereda.

***El Edil Guillermo Gasteasoro** manifiesta que en Pintadito quien está asentado en algún lugar, tiene que presentar ante OSE algún documento que diga que alguien lo autorizó. Pregunta si es así el trámite.

***El señor Nilson de los Santos** manifiesta que es el caso de la ampliación que quieren hacer, hay una determinante técnica que impide que se autorice.

***La señora Silvia Bitancourt** manifiesta que muchas de las personas que se asientan en asentamientos, lo primero que hacen es pedir un número de puerta a la Dirección de Arquitectura de la Intendencia. Se hace una inspección a través de un ingeniero, y se le da la autorización para obtener un número de puerta, con el cual hacen la solicitud de los servicios.

Agrega que como se sabe, Artigas tiene su plan de ordenamiento territorial, y sobre esa base se hace, porque OSE no puede determinar a quién dar o



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

no. La ciudad avanza, y hay que tomar ciertas medidas para que no crezca para lugares como es el caso de Pintadito.

**El Edil Guillermo Gasteasoro* manifiesta a la señora Bitancourt que cuando trabajó con ella en Arquitectura de la Intendencia, el trámite era antes de darle el lugar a la gente, consultar a los Entes del Estado si es viable otorgarles o de lo contrario relocalizarlos en otro lugar donde sí lleguen los servicios. Hay que cumplir con la ley y con el plan de ordenamiento.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que en Pintadito el INE adjudicó a un asentamiento un número de padrón, el 1309, y fue reconocido a nivel nacional. En el cerro, el 7302 también tiene número de INE, y es un padrón de la Intendencia. OSE no maneja esa parte, no es su función. Si el Ministerio de Vivienda dice que OSE tiene que otorgarles agua, tiene que cumplir, con más razón si tienen un número adjudicado por INE. Lo que se le solicita a la Intendencia es que otorgue un número de puerta por un tema de ordenamiento de calles, para que OSE pueda luego ubicar los suministros.

**El Edil Guillermo Gasteasoro* manifiesta que sí pueden darles una orientación técnica para que no les ocasione un problema, haciendo una consulta antes de asentar a la gente.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que no se puede tener a la gente sin agua.

**El Edil Guillermo Gasteasoro* manifiesta que se las puede relocalizar.

**La señora Tilde Peláez* aclara que hay cosas que le competen a OSE y otras nos. Lo que se politiza no es un tema de OSE.

**El Edil Guillermo Gasteasoro* manifiesta que no es politizar, es hacer lo que está en el Plan de Ordenamiento Territorial, que dice específicamente que hay que hacer la consulta a los Entes a la hora de brindarle los servicios cuando la gente se asienta en un lugar.

**La señora Tilde Peláez* dice que como ya lo manifestó, el Ministerio de Vivienda lo autorizó, y hay un número INE de asentamiento, y OSE por reglamento tiene que lograr brindarles agua.

**El Edil Miguel Giménez* cree que el tema de los asentamientos se están dando en Pintadito y en todo el país. Ha notado que por ejemplo en Pintadito va creciendo día a día el número de casas.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

Está de acuerdo con que es un terreno que tiene mucho desnivel. Recuerda cuando hizo un recorrido con el ingeniero Hardy, quien le dijo que había que pensar a futuro, en la posibilidad de hacer un pozo o un suministro de agua para poder abastecer toda la zona por desnivel. De repente se puede incluir en el presupuesto del nuevo Gobierno.

Pregunta si habría posibilidad de que OSE haga un pozo con un tanque en la zona más alta de Pintadito.

***El señor Nilson de los Santos** manifiesta que como lo dijo anteriormente, en Pintadito se tiene disponibilidad de agua. Ya se tiene un tanque en el camino a La Jovita. Se tiene un sistema interconectado en todo lo que es Cerro Ejido, Mirador y Pintadito 1, 2 y 3. Hay tres perforaciones en Pintadito, la de Poncho Blanco y un recalque en línea que bombea agua de la red en la entrada a Cerro Ejido. El caudal sumado es suficiente para toda la población que existe. Es cierto que en verano la gente reclamó por falta de agua, lo que se debió a roturas de bombas en Cerro Ejido, cosa que afectó el abastecimiento, porque a pesar de que se tenía respaldo, significó sacar el equipo y mandarlo a Montevideo para su reparación, y existe toda una burocracia. Fueron situaciones puntuales.

Se tiene disponibilidad de agua, pero como el terreno es muy irregular el agua no llega a algunas zonas, y la gente de la operativa trabaja en la distribución del agua de red.

***El señor Bil Mota** manifiesta que para la distribución se maniobran llaves. Se tiene que cuidar no solo la parte alta sino que también la de abajo. En Poncho Blanco, perforación de la Ruta 30 y lo que se llama perforación de la Intendencia. Lo que es complicado es localizar las pérdidas, por el desnivel del terreno, es un trabajo minucioso y demorado.

***El Edil Alejandro Silvera** aclara que no cree que la Intendencia autorice a alguien a ocupar un terreno que no cuenta con los servicios, sino que es al revés, la gente construye los fines de semana o por la noche, luego pide el número de puerta en la Intendencia y hace el trámite en OSE.

***La señora Tilde Peláez** cree que el hurto de agua es para construir las casas, porque cuando van a OSE a solicitar el servicio, ya está hecha la casa.

***El Presidente de la Comisión** pregunta con cuántas perforaciones cuenta Pintadito y los cerros, y si son suficientes.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS –A C T A N° 113– 18.03.2025

***El señor Nilson de los Santos** responde que son cuatro, tres en Pintadito y una en Poncho Blanco. En Pintadito, en Ruta 30, abajo antes de entrar al poblado, la otra es la perforación municipal que está al lado de los tanques, y la otra en La Jovita. Con esas perforaciones y con lo que bombea el recalque en la entrada a Cerro Ejido, es suficiente para la cantidad de conexiones que se tienen en la zona.

El problema es que no se puede mantener un bombeo continuo, por los cortes de energía de UTE que son muy frecuentes, lo que afecta enormemente el suministro, porque para que se reestablezca la normalidad en el bombero, lleva hasta 24 horas.

El otro problema que se tuvo fue porque se quemó un par de veces la bomba de recalque en Cerro Ejido. Se está tratando de fortalecer la instalación eléctrica, instalando protecciones, se compró un vareador de frecuencia para la conexión del motor para brindar protección y seguridad al equipo en funcionamiento.

Hay situaciones de pérdidas que son difíciles de detectar, que perjudican el suministro.

***El Presidente de la Comisión,** en Pintadito y Cerro Ejido ya están todas las ampliaciones conectadas, a no ser continuación Arapey.

La servidumbre que propuso la Intendencia no es viable.

Pregunta si ya se hizo la medición.

***El señor Nilson de los Santos** contesta que ya se hizo, se midió la presión abajo, que es el punto de partida, de donde se obtiene agua, 1.600 kilos. Después por la curva de nivel se determinó que si se lleva el agua arriba, con un determinado diámetro se va a tener entre 700 y 600 gramos.

***El Presidente de la Comisión** manifiesta que no es muy seguro, la solución sería que cada vecino colocara un depósito.

***El señor Nilson de los Santos** manifiesta que si el sistema fuera estable sí, pero donde haya una rotura desinfla todo, y si la gente va a tener 600 gramos, se le cae enseguida.

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que no sabe qué va a pasar en horarios pico. Sugiere la colocación de depósitos, pero no puede obligar.

***El señor Nilson de los Santos** manifiesta que se puede hacer directamente la ampliación. No lo han hablado con Gerencia, pero Pablo le dijo que se hiciera por ahí, que se aprovechara la ayuda de la Intendencia. agrega que apostaría a hacerlo ahora.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113– 18.03.2025

***El Presidente de la Comisión** manifiesta que es una buena noticia, habría que hacer el trámite. Todos ya tienen el registro de ocupante con el número de puerta.

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que tienen que hacer el trámite para exonerar el costo de la ampliación, porque no van a querer pagar, y OSE no puede cobrarles porque están en el 1309, hay que hacer todo el procedimiento, porque OSE presenta a todos en grupo. Ya tienen 75 metros que están en trámite de autorización, va a ser menos de 200.

***La señora Silvia Bitancourt** refiere que en esos puntos que son fundamentales y tan exigidos, es importante el uso responsable de la población, porque les ha pasado que la gente va a reclamar por falta de agua, se va hasta la vivienda y se encuentran con que tienen una piscina con 10.000 litros de agua.

***El Secretario de la Comisión** manifiesta que el problema de la falta de agua es en todo el departamento. En Baltasar Brum también hay problema. Estuvo en camino Los Fernández y los vecinos estaban desesperados, porque durante el día prácticamente no tienen agua, y de noche el agua sale caliente, no sabe si es porque los caños son muy superficiales. Quisiera saber cuál es el proyecto para posibles soluciones, porque es un tema que se arrastra desde hace muchos años.

***El señor Nilson de los Santos** refiere a la situación que tienen con UTE, las pérdidas. Si solicita a la Gerencia inversión para construir otro pozo, le van a negar, porque el Jefe de apoyo técnico de Gerencia manifestó que el agua que se tiene para Pintadito es suficiente. Habría que fortalecer el tema de UTE y poder controlar las pérdidas.

Si se aumenta agua al sistema, se generarían más pérdidas por la presión. Hay posibilidad de hacer una continuación de red por la ruta hacia Pintadito, pero no se necesita aumentar el agua, sino controlar las situaciones existentes. En el recalque de Ejido se han fortalecido las instalaciones y el sistema, pero en las otras perforaciones, cuando UTE corta el suministro de energía, se complica.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

-Tema: Bella Unión, barrios: Las Piedras, Cuareim, Las Láminas, Portón de Fierro, Farolito, Mevir, La Aguja, Tres Fronteras, Uruguay, Los Olivos.

***El Edil Hugo Olivera** manifiesta que se ha reunido con vecinos, y algunos están muy agradecidos por la gestión.

Agrega que el problema grave que se tiene en la planta urbana de Bella Unión y en los barrios es la falta de agua.

Entiende que cuando se están realizando obras se rompe alguna cañería lo que provoca el corte del suministro de agua. Entiende que debe existir una coordinación entre OSE y la Intendencia, y comunicarle a la población.

En barrio Las Piedras, en calle B 32 del CAIF, en la esquina de la Policlínica, hay cuatro pérdidas grandes. Se justifica porque se están realizando obras.

***La señora Tilda Peláez** cree que donde menciona el Edil están cambiando la red.

***El Edil Hugo Olivera** manifiesta que hace un año que existe dicha pérdida.

En barrio Cuareim, Las Láminas, Portón de Fierro, es calamitosa la situación.

Barrio Farolito, Mevir en barrio Las Piedras, asentamiento La Aguja de este lado de Cuareim, y dentro de la planta urbana de Bella Unión hay falta de agua.

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que puede haber situaciones de baja presión.

***El Edil Hugo Olivera** manifiesta que en barrio Los Olivos también hay problemas con la presión.

Barrio Tres Fronteras y asentamiento Uruguay, entre Mevir y Progreso, son los barrios más perjudicados por baja presión del agua.

***La señora Tilde Peláez** manifiesta que barrio Uruguay fue regularizado.

***El Edil Hugo Olivera** expresa que lo que quieren es una solución. Agradece porque sabe que concurrieron y mostraron interés, pero hace más de un año que sigue la misma situación.

Agrega que sería interesante que los Ediles y las autoridades de OSE concurrieran al Directorio a plantear las distintas situaciones.

Plantea que en Baltasar Brum tiene el mismo problema de falta de agua. Hay cuatro perforaciones y dos depósitos.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS –A C T A N° 113– 18.03.2025

Pregunta si existe un tope para el llenado de las piscinas.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que no hay tope, que el uso del agua es libre, el tema es que tienen que ser conscientes.

Le contesta al Edil: Portón de Fierro, enero de 2025, 22 reclamos por falta de agua. Febrero de 2025 bajó a dos, y mayo de 2025 bajó a dos.

Agrega que se ha ido, se ha rastrillado, sacado medidores para afuera, porque en Portón de Fierro los vecinos invadieron las veredas con alambrados, y OSE no puede entrar a sacar el consumo. Manifiesta que OSE no va a hacer miles de metros de red, con el costo que eso implica para eliminar hurtos. En los lugares que les permitieron entrar, lo hicieron y sacaron el contador para afuera.

Ahí en la bajada OSE se ocupó.

Pueblo Cuareim, se hicieron obras que no fueron dirigidas por OSE, fueron de Antel, colocación de fibra óptica, etcétera, una empresa pirata, no les avisó, se enteraron después que estaba todo roto.

**El Edil Hugo Olivera* pregunta quién contrató a la empresa pirata, si fue para solucionar el tema del agua.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que no sabe quién contrató, fue para realizar trabajos de UTE o Antel.

**El señor Nilson de los Santos* manifiesta que también se realizaron obras por parte de la Intendencia, cordón cuneta.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que la Intendencia no rompió la red de agua, que siempre se coordina con la Intendencia los trabajos.

Continúa. Enero de 2025, 17 reclamos por falta de agua en pueblo Cuareim. Es lo mismo que barrio La Aguja, con la diferencia que pueblo Cuareim paga tarifa residencial y La Aguja social.

Febrero de 2025 entraron 38 reclamos, y en marzo bajó a 6.

Se encontró una cantidad de casas con piscinas grandes, facturando 5, 6 metros cúbicos por mes. Una piscina de 10.000 litros son 20 metros cúbicos. Se constató que cuando manipulan el medidor, lo dejan perdiendo.

Con el relevamiento que se hizo se constató que las fincas que tenían piscina no consumían lo que tendrían que estar consumiendo. Se anularon 5 hurtos, más tres por un rastrillaje que se está haciendo ahora. De 13 inspecciones que se hicieron por consumo de hurto, el 15% estaba



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

conectado a la troncal. Agrega que el tema les preocupa y se ocupan del mismo.

Explica que si se tiene una rotura en la troncal, se va a producir un corte en el suministro de agua.

**El Presidente de la Comisión* pregunta sobre la planta que está al lado de la usina. Se había hablado de trasladarla.

**El señor Nilson de los Santos* manifiesta que el traslado de la planta significaría un aumento en la producción de la capacidad. En la planta de Bella Unión se está elevando, entre 100 y 140 metros cúbicos por hora, y cuando hay que hacer el mantenimiento de la planta el caudal baja a 70, 80. Es normal en la operativa de la planta que el caudal no pueda mantenerse, y más en una planta como esa que tiene un depósito de agua filtrada de 70 metros cúbicos. La capacidad de depósito de agua filtrada, agua tratada, almacenada, es la mitad de lo que se puede elevar por hora. Se tiene ciertas limitaciones en la planta. En situaciones normales se puede mantener el tanque lleno en horario nocturno, pero con la situación de la ola de calor, fue difícil mantener el tanque lleno.

**El Presidente de la Comisión* pregunta si el traslado que se habla solucionaría la problemática que plantean los vecinos de Bella Unión.

**El señor Nilson de los Santos* si se lleva la planta para arriba está previsto aumentar la capacidad de producción, solucionaría la problemática.

**El Presidente de la Comisión* pregunta si hay que hacer algún trámite.

**El señor Nilson de los Santos* responde que habría que hablarlo en el Directorio. Agrega que ya lo ha hablado con el Gerente, y hay una situación de restricción de gastos del Gobierno anterior.

**El Presidente de la Comisión* manifiesta que lo que corresponde a los Ediles se va a buscar una solución.

**El Edil Hugo Olivera* pregunta sobre las pérdidas que hizo mención en barrio Las Piedras y la falta de presión en todos los barrios.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que ya tomó nota.

**El Presidente de la Comisión* le manifiesta al Edil Olivera que constan en Actas los planteos.

**La señora Tilde Peláez* pregunta si consta en Actas lo que manifestó sobre el tema de la invasión en Portón de Fierro, de la acera por donde pasa la red de OSE, porque es muy costoso realizar una red, y que se den hurtos,



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

es brutal, y más ahí que tienen tarifa social, no solo perjudican a los demás vecinos, sino también al Estado.

Se debería hacer el retiro de los alambrados a donde corresponde.

**El señor Nilson de los Santos* manifiesta que el jueves pasado estuvo en Baltasar Brum porque le llegó una nota del Alcalde, y de los Ediles. Fue con el equipo técnico de la Oficina, con el supervisor, y se estuvo haciendo un relevamiento de lo que les compete, del bombeo, del funcionamiento de las perforaciones que suministran agua a Baltasar Brum.

Se encontró que hay dos pozos que disminuyeron el caudal, lo que está afectando el normal abastecimiento. En los días de la ola de calor se resintió el suministro, pero el jueves el tanque estaba rebalsando.

Va a plantear por nota a la Gerencia el tema de la disminución del caudal de los pozos. La gente de aguas subterráneas de OSE ya estuvo en el lugar intentando hacer algún pozo y no tuvieron resultado.

**El Secretario de la Comisión* pregunta si el tema de que va disminuyendo el caudal de los pozos es porque se van tapando o desmoronando.

**El señor Nilson de los Santos* responde que los pozos se comportan de manera distinta en la medida de si llueve o hay sequía, la napa disminuye y el pozo resulta menos eficiente. La solución sería un nuevo pozo, no la profundización. Se ha intentado pero lo máximo que se ha sacado son 1.000 litros. En Bella Unión hay una perforación nueva a habilitar que el caudal son 2.000 litros, si se suma en el día son unos cuantos metros cúbicos.

**La Edila Gladys Suárez* manifiesta que en Bella Unión sigue siendo grave la falta de agua en todos los barrios.

Ha escuchado varias respuestas por parte de OSE, pero llama poderosamente la atención que la mayoría es por hurto, que el agua que usan no está siendo abonada a OSE.

Comenta que vive por calle Mercedes y Atilio Ferrándiz, a 300 metros de la Usina de OSE en Bella Unión, y durante la mañana y la noche es imposible bañarse.

La gente va a quejarse a la puerta de la Oficina de OSE en Bella Unión, en las redes sociales y en la radio.

Hay que buscar una solución para la gente de Portón de Fierro.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que a los moradores de Portón de Fierro los ha atendido muchas veces, ellos son los que manifiestan que hay



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

vecinos que roban. No tiene como comprobar y nunca dijo eso, no lo puede constatar porque invadieron, y los medidores quedaron dentro de cada casa. Los vecinos son los que dicen que hurtan, no somos nosotros.

**La Edila Gladys Suárez* manifiesta que UTE perjudica mucho con los cortes de energía. Se podría gestionar una coordinación entre UTE y OSE para que los moradores no queden afectados.

-Tema barrio Cuareim: dicen que se hicieron obras sin haberles informado. La obra que se hizo en Cuareim fue hecha por el Municipio de Bella Unión.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que ellos no son los que rompen, y si rompen lo reparan o los llaman para reparar.

**La Edila Gladys Suárez* manifiesta que sobre las quejas de roturas en las calles, OSE no las arregla. A raíz de ese tema ha habido accidentes.

Hay quejas sobre un pozo muy grande (por suerte lo solucionaron) en calles General Rivera y Joaquín Suárez, estuvo más de un año perdiendo un gran caudal de agua. Cuando OSE pide que sean responsables en el uso del agua, cree que OSE tendría que tener funcionarios responsables en cuidar el agua.

Hace referencia también a los cortes de agua en Bella Unión, causa mucho malestar el comunicado a la población, muchas veces no combinan los horarios y los barrios afectados.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que la parte de pavimento es con Municipios o Intendencia; hay convenios realizados, el número es 779/2016, que es una resolución del Directorio de OSE, donde se autoriza el convenio entre la Intendencia departamental y OSE.

El pavimento, la Intendencia lo repara y lo cobra. Las veredas son responsabilidad de OSE, tiene que repararlas. Salvo en obras que se hacen en conjunto, se coordina con el Municipio o la Intendencia.

Quedó muy interesada en solucionar el problema de los avisos de cortes de agua en Bella Unión, manifiesta que OSE tiene dos vías de comunicación. Pregunta cuál sería la más eficiente.

**La Edila Gladys Suárez* contesta que sería por la prensa radial.

**El Presidente de la Comisión* manifiesta sobre una bomba que se hizo en Sequeira, en Mevir. Comentan los vecinos que hace un año está el pozo, no sabe si está la bomba, y los vecinos hicieron quejas de que la bomba no estaba funcionando.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113– 18.03.2025

**El señor Nilson de los Santos* manifiesta que allí hay una perforación para habilitar, está el pozo, pero hay que realizar otras gestiones, desde solicitar el suministro eléctrico, comprar la bomba, instalar la bomba, hacer la conexión a la red, falta hacer todo. Está solo la perforación.

En su momento, en una visita de Álvaro Delgado a Sequeira, lo llamaron y le pidieron que fuera a ver qué pasaba en Sequeira que no había agua. Fue, y era un tema de ajuste de caudales de pozos, lo pusieron a punto y quedó bien.

Considera que no había problemas de abastecimiento, no le llegaron los reclamos.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que en diciembre de 2024 hubo dos, y fue problema de UTE. En enero 2025, nada, febrero hubo tres el mismo día y fue problema de zona, puede haber sido una bajada de la llave, y en marzo no hubo nada.

**El señor Nilson de los Santos* manifiesta que una de las perforaciones, la más grande, que no está a caudal máximo, bajaron el caudal porque volcaba. Está en los planes habilitarla pero no lo tenían como algo urgente.

**La Edila Katie Barros* pregunta cuál sería la solución para Portón de Fierro y qué se puede hacer al respecto.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que le encantaría tener acceso a los medidores y a la red, son los vecinos los dueños de las veredas.

Cuando va a una casa, que hay problemas porque se invadió, y hay una rotura de red, le comunica al ingeniero Julio Müller y él toma las medidas. En otros casos ha cortado el agua y hace pagar el movimiento de la ampliación.

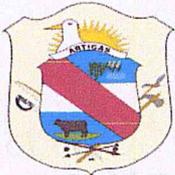
**El Presidente de la Comisión* pregunta si los contadores están en las veredas.

**El señor Bil Mota* manifiesta que originalmente estaban. Los vecinos corrieron, o sea al adquirir más propiedad, más metros de terreno, quedó la red de OSE adentro.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que ellos invadieron las veredas, tienen que hacer el retiro. La red quedó adentro.

**El Secretario de la Comisión* pregunta qué pasa cuando constatan pérdida de agua en esas casas.

**La señora Tilde Peláez* contesta que no pueden entrar.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

Si hay pérdida en la red no se le factura a los vecinos, es pérdida de OSE. Si esa gente no les permite entrar, no pueden entrar. Entonces, ellos mismos son los que dicen que hay vecinos que roban agua. Ellos no hacen la denuncia y OSE no puede entrar.

Le pedía a Bil que fuera al lugar y que sacara los medidores en los lugares que les permitieron, obviamente esos vecinos no estaban robando.

**El Secretario de la Comisión* pregunta si OSE constata esa irregularidad ¿qué hace? ¿le comunica solo al vecino, a la Intendencia o a quién?

**La señora Tilde Peláez*, a la Intendencia.

Manifiesta nuevamente que no pueden hacer nada porque ellos no son los dueños de las veredas, el dueño de las veredas es el Municipio.

**La Edila Katie Barros* pregunta sobre las viviendas de Mevir, si hay alguna solución con el tema de los tanques, por el tema de la presión en las casas. ¿La solución sería los depósitos?

Otro tema, de un asentamiento, cerca de la Ruta 3; se había hecho una nota con firmas de vecinos, que están todos irregulares. Ellos querían regularizarse, están colgados, y el tema ahí es la presión. Les comenté que por más que ellos se regularicen, ahí no va a llegar la presión.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que no se llegó a una conclusión porque ahí hay un problema de presión.

**La Edila María del Carmen Farías* manifiesta que vive en Tomás Gomensoro y que hay reclamos de vecinos, principalmente, en Mevir III, donde reclaman que el agua llega, pero llega en gotitas.

Pregunta si la solución sería hacer una perforación, qué es lo que tiene previsto OSE para esa zona. Qué posibilidades habría de hacer una perforación nueva para que el suministro de agua sea mejor. Han tenido también muchos problemas con UTE.

**El señor Nilson de los Santos* manifiesta que en Tomás Gomensoro hay una situación similar a la de Baltasar Brum. Hay una que se puede mejorar, porque se quemó la bomba que tenía y se puso una más chica.

-Tema Rincón de Pacheco.

**El Presidente de la Comisión* comenta que estuvo en la Dirección de Arquitectura de la Intendencia y la escribana Paz les hará llegar un informe. Averiguó sobre el Padrón N° 1599, hay dos, uno figura a nombre de una persona que hace 50 años que falleció, Manuel dos Santos.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

Un vecino le aportó datos, que en los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 pagaron la Contribución, se está averiguando quién hizo ese pago.

La escribana Paz hizo un informe a la Intendencia para saber si se le puede brindar un derecho de ocupante, ellos querían ver la posibilidad de que pasaran a un asentamiento, porque hay vecinos que hace más de 10, u 11 años que viven ahí. Aproximadamente son 19 familias en ese lugar.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que tendrían que ampliar. a grosso modo, 1550 metros de red en un terreno sumamente duro. No se sabe si da la bomba.

No se puede hacer un estudio porque son terrenos particulares, la Intendencia no puede decir que tiene interés en regularizar tal asentamiento.

**El Presidente de la Comisión* pregunta, cuál sería la solución.

**La señora Tilde Peláez* contesta que la solución sería sacarlos de ese lugar.

**El Edil Guillermo Gasteasoro* manifiesta que hay que relocalizar a la gente cuando los servicios no se pueden dar, por eso primero hay que consultar.

**La señora Tilde Peláez* manifiesta que eso no es propiedad de ellos. Primero, son padrones rurales, no fueron fraccionados. Segundo, cuando se puso a mirar, pensó que eran del Ministerio del Interior, pero no, va a ver y hay particulares, de los dos padrones que están ocupados. Un pequeño pedacito, OSE lo expropió, que es donde tiene la perforación y el poste surtidor. No sabemos cómo se puede hacer.

Tienen que tener en cuenta que son 1.550 metros de ampliación para 20 familias, no sé si da la bomba.

**El Presidente de la Comisión* manifiesta que en una próxima visita se profundizaría más el tema de Rincón de Pacheco.

**El señor Nilson de los Santos* manifiesta que es importante que la Comisión les dé un empujón con la Usina de Bella Unión.

**El Presidente de la Comisión* propone que el señor Nilson de los Santos reciba a la Comisión, cuando crea conveniente, en su despacho, para obtener más insumos y poder llevar el planteo a las nuevas autoridades de OSE.

**El señor Nilson de los Santos* expresa que hará las coordinaciones con el Gerente de OSE.



COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS – A C T A N° 113 – 18.03.2025

Manifiesta que en la Gerencia de agua potable de OSE está el proyecto del traslado, de lo que sería la nueva planta.

***El Presidente de la Comisión** despide a los invitados y les agradece la participación.

-Siendo la hora 21:05 se retiran de Sala los invitados.

***El Edil Alejandro Silvera** hace saber que el horario de la Comisión de Obras ocasiona un problema con los Ediles que también integran la Comisión de Tierras y la Comisión de Agroindustria.

Conversando con ellos se ha llegado a un consenso y propone que la Comisión de Obras se reúna a la hora 19:30, para que los Ediles de la Comisión de Tierras puedan asistir a Obras.

Comunica que la Comisión de Agroindustria pasará a sesionar a la hora 20:30.

***El Presidente de la Comisión** sugiere que en la próxima reunión se ponga a consideración el planteo del Edil Alejandro Silvera.

-Siendo la hora 21:10 finaliza la reunión.

DANIEL ARGAÑARAZ
Secretario

DAVID DA COSTA
Presidente

Mónica Arbiza – Erlinda Montero
Taquígrafas